

AVISO LEGAL

Te informamos que el acceso y uso del sitio web está sujeto a las presentes Condiciones de Uso, por lo que te recomendamos su lectura. Como usuario te comprometes a utilizarlo de conformidad con lo aquí establecido, así como a la normativa legal vigente en el momento de su utilización.

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN

- ❖ **Denominación social:** Promotora Nueva Andalucía, S.L.
- ❖ **Nombres comerciales:** PRONUANSA
- ❖ **CIF:** B18203174
- ❖ **Domicilio:** C/ Parque de las ciencias, 1 18006-Granada (ESPAÑA)
- ❖ **Teléfono :** (+34) 958 223 842
- ❖ **Email:** info@promotoranuevaandalucia.com
- ❖ **Inscripción de la Sociedad:**
 - Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Málaga, Tomo 1302 del Archivo, Libro 215 de la Sección de Sociedades General, Folio 201, Hoja número MA-8246, Inscripción 1ª
- ❖ **Dominio:** www.promotoranuevaandalucia.com / www.promotoranuevaandalucia.es

2. OBJETO

El presente sitio Web es propiedad de Promotora Nueva Andalucía, S.L. (en adelante el PRONUANSA) y tiene como finalidad la divulgación de alquileres de oficinas y locales profesionales. Ponemos a tu disposición el presente documento para dar cumplimiento a las obligaciones dispuestas en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSI-CE), y para informarte de cuáles son las condiciones generales de uso del Sitio Web.

3. CONDICIONES DE UTILIZACIÓN

El contenido y servicios disponibles en el Sitio Web están sujetos a las presentes Condiciones Generales de Uso y a la política sobre tratamiento de datos personales (en adelante "Política de Privacidad"). El acceso o utilización de este te otorga la calificación de «Usuario» e implica la aceptación sin reservas de todas y cada una de las presentes condiciones. Nos reservamos el derecho a modificarlas en cualquier momento, por lo que será de tu responsabilidad su atenta lectura en cada acceso. Si no estuvieras de acuerdo con cualquiera de las mismas aquí dispuestas, deberás abstenerte respecto a su uso.

Asimismo, te advertimos que, en ocasiones, se podrán establecer condiciones particulares para la utilización en el Sitio Web de contenidos y/o servicios específicos, la utilización de dichos contenidos o servicios implicará la aceptación de las condiciones particulares en ellos especificadas.

4. RESPONSABILIDAD DE PRONUANSA Y FUERZA MAYOR

Podremos interrumpir el servicio o resolver de modo inmediato la relación contigo si detectamos que el uso que haces del Sitio Web o de cualquiera de los servicios ofertados en el mismo son contrarios a las presentes Condiciones Generales de Uso.

Hemos revisado y probado este sitio para que funcione correctamente los 365 días del año, 24 horas al día, pero no podemos descartar la posibilidad de que existan supuestos de fuerza mayor o de caso fortuito que hagan imposible el acceso al mismo. Por tanto, no garantizamos el acceso continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos e informaciones contenidas, que pueden verse impedidos, dificultados o interrumpidos por factores o circunstancias que están fuera de nuestro control

No nos hacemos responsable de los daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos derivados del uso del Sitio Web. Únicamente seremos responsables de eliminar, lo antes posible, los contenidos que puedan generar tales perjuicios, siempre que así se notifique.

En especial no seremos responsables de los perjuicios que se pudieran derivar, entre otros, de:

- Interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías telefónicas, retrasos, bloqueos o desconexiones en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por deficiencias, sobrecargas y errores en las líneas y redes de telecomunicaciones, o por cualquier otra causa ajena a nuestro control.
- Intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros.
- Abuso indebido o inadecuado del Sitio Web.
- Errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador o por el uso de versiones no actualizadas del mismo.
- Conflictos sociales, huelgas, rebelión, explosiones, inundaciones, actos y omisiones del Gobierno.

5. OBLIGACIONES DEL USUARIO

Como usuario te comprometes a:

- Hacer un uso adecuado y lícito del Sitio Web, así como de los contenidos y servicios, de conformidad con la legislación aplicable en cada momento, a las Condiciones Generales de Uso del Sitio Web, a la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público.
- Facilitar información veraz al cumplimentar con tus datos de carácter personal los formularios contenidos en el Sitio web y a mantenerlos actualizados en todo momento de forma que responda a tu situación real.

Serás el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realices y de los perjuicios que causes por la información facilitada.

Asimismo, deberás abstenerte de hacer un uso no autorizado o fraudulento del Sitio Web y/o de los contenidos, con fines o efectos ilícitos, prohibidos en las presentes Condiciones de Uso, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los servicios o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático.

Si de manera negligente o dolosa incumplieras cualquiera de las obligaciones establecidas en las presentes Condiciones Generales de Uso, deberás responder por todos los daños y perjuicios que de dicho incumplimiento pudieran derivarse.

6. HIPERVÍNCULOS

El Sitio Web puede incluir enlaces a otros sitios web gestionados por terceros de cuyos contenidos no podemos tener control, por lo que no podemos asumir ningún tipo de responsabilidad frente a ellos. En todo caso, procederemos a la retirada inmediata de la redirección a dicho sitio web y de cualquier contenido que pudiera contravenir la legislación nacional o internacional, la moral o el orden público, poniendo en conocimiento de las autoridades competentes el contenido en cuestión.

7. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

El Sitio Web, incluyendo a título enunciativo, pero no limitativo, su programación, edición, compilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento, los diseños, logotipos, texto y/o gráficos es propiedad de Pronuansa o en su caso disponemos de licencia o autorización por parte de los autores. Todos los contenidos del Sitio Web se encuentran debidamente protegidos por la normativa de propiedad intelectual e industrial, así como inscritos en los registros públicos correspondientes.

Independientemente de la finalidad para la que fueran destinados, la reproducción total o parcial, uso, explotación, distribución y comercialización, requiere en todo caso nuestra previa autorización escrita. Cualquier uso no autorizado será considerado un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial del autor.

Los diseños, logotipos, texto y/o gráficos ajenos al Prestador y que pudieran aparecer en el Sitio Web, pertenecen a sus respectivos propietarios, siendo ellos mismos responsables de cualquier posible controversia que pudiera suscitarse respecto a los mismos.

Para realizar cualquier tipo de observación respecto a posibles incumplimientos de los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como sobre cualquiera de los contenidos del Sitio Web, puedes dirigir un correo electrónico a info@promotoranuevaandalucia.com

8. DURACIÓN, SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN Y FUERO

La prestación del servicio del presente Sitio Web y los demás servicios tienen en principio una duración indefinida. No obstante, podremos dar por terminada o suspender cualquiera de los servicios ofrecidos, procediendo a comunicarlo cuando ello sea posible.

Las presentes Condiciones Generales de Uso, así como el uso del Sitio Web, se regirán por la legislación española. Cualquier controversia será resuelta ante los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Málaga.

En el supuesto de que cualquier estipulación de las presentes Condiciones Generales de Uso resultara inexigible o nula en virtud de la legislación aplicable o como consecuencia de una resolución judicial o administrativa, dicha inexigibilidad o nulidad no hará que las presentes Condiciones Generales de Uso resulten inexigibles o nulas en su conjunto. En dichos casos, procederemos a la modificación o sustitución de dicha estipulación por otra que sea válida y exigible y que, en la medida de lo posible, consiga el objetivo y pretensión reflejados en la estipulación original.